**27.03.2020Г. №48**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ИРХИДЕЙ»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ОТ 21.06.2019Г. №25 «ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИРХИДЕЙ»»**

В соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Ирхидей», Дума муниципального образования «Ирхидей»

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Думы от 21.06.2019 года №25 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Ирхидей» (далее-Решение):

1.1. В пункте 1, Решения; в наименовании и в пункте 1 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Ирхидей» (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Порядок):

а) в скобках после слов «земельных участков» добавить «, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства»;

б) в скобках после слов «за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» добавить «, права хозяйственного ведения, права оперативного управления».

1.2. В пункте 2 Решения; в наименовании и в пункте 1 Размера льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Ирхидей», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Размер льготной ставки):

а) после слов «муниципального образования «Ирхидей»» добавить «(за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства)»;

б) в скобках после слов «за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» добавить «, права хозяйственного ведения, права оперативного управления».

1.3. В подпункте «а» пункта 5 в скобках после слов «за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» добавить «, права хозяйственного ведения, права оперативного управления».

1.4.Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«Рассмотрение предложения осуществляется уполномоченным органом в течение 15 календарных дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.».

1.5. Пункт 8 считать утратившим силу.

1.6. Подпункт «а» пункта 13 считать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник и на официальном сайте сети Интернет муниципального образования «Ирхидей» - www.ирхидей.рф.

3. Решение вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования

Глава, председатель Думы муниципального образования

И.И. Хингелов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к решению Думы МО «Ирхидей»

от 27.03.2020г. №48

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИРХИДЕЙ» (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА), СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ)**

(в ред. решения Думы от 27.03.2020г. №48)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Ирхидей» (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления) (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(в ред. решения Думы от 27.03.2020г. №48)

2. Формирование, ведение и обязательное опубликование перечня осуществляет местная администрация в лице структурного подразделения местной администрации муниципального образования «Ирхидей» (далее – уполномоченный орган).

3. Формирование перечня осуществляется путем внесения сведений о муниципальном имуществе в перечень, внесения изменений в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в перечне и исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

4. Ведение перечня осуществляется в электронной форме и предусматривает поддержание информации, содержащейся в перечне, в актуальном состоянии.

5. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления);

(в ред. решения Думы от 27.03.2020г. №48)

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения и объектом незавершенного строительства;

г) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

д) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6. Предложения о формировании перечня (далее – предложения) направляются в уполномоченный орган руководителями отраслевых (функциональных) органов местной администрациимуниципального образования «Ирхидей», депутатами представительного органа муниципального образования «Ирхидей», организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектами малого и среднего предпринимательства.

7. Рассмотрение предложения осуществляется уполномоченным органом в течение 15 календарных дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

(в ред. решения Думы от 27.03.2020г. №48)

8. Утратил силу (в ред. решения Думы от 27.03.2020г. №48)

9. По результатам рассмотрения предложения уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

а) о подготовке проекта постановления местной администрации муниципального образования «Ирхидей» о внесении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 5 настоящего Порядка;

б) о подготовке проекта постановления администрациимуниципального образования «Ирхидей» о внесении изменений в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в перечне;

в) о подготовке проекта постановления администрациимуниципального образования «Ирхидей» об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пункта 13 настоящего Порядка;

г) об отказе в учете предложения.

10. Дополнение перечня производится ежегодно в срок до 1 ноября текущего года.

11. Внесение изменений в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в перечне, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имуществамуниципального образования «Ирхидей».

12. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган не позднее 10 календарных дней со дня принятия указанного решения направляет лицу, представившему предложение, ответ с мотивированным обоснованием причин отказа.

13. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) Утратил силу (в ред. решения Думы от 27.03.2020г. №48)

б) издано постановление местной администрации об использовании муниципального имущества для муниципальных нужд либо для иных целей;

в) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

г) в течение 2 лет со дня внесения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, либо ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

14. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года №264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений».

15. Перечень и внесенные в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию в средстве массовой информации, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актовмуниципального образования «Ирхидей»и размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к решению Думы МО «Ирхидей»

от 27.03.2020г. №48

**РАЗМЕР ЛЬГОТНОЙ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИРХИДЕЙ» (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА), СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ)**

(в ред. решения Думы от 27.03.2020г. №48)

1. Льготная ставка арендной платы определяется как часть ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Ирхидей» (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), установленной в муниципальном образовании «Ирхидей» для иных категорий арендаторов указанного или аналогичного муниципального имущества муниципального образования «Ирхидей» (далее – арендная плата, установленная для иных категорий арендаторов).

(в ред. решения Думы от 27.03.2020г. №48)

2. Специалист администрации, уполномоченный в сфере распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Ирхидей» при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусматривает, что арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40% размера арендной платы, установленной для иных категорий арендаторов;

во второй год аренды – 60% размера арендной платы, установленной для иных категорий арендаторов;

во третий год аренды – 80% размера арендной платы, установленной для иных категорий арендаторов;

в четвертый и последующий год аренды – 100 % размера арендной платы, установленной для иных категорий арендаторов.