**05.02.2018г. № 9**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ИРХИДЕЙ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИРХИДЕЙ» НА 2018 – 2022 ГОДЫ**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития муниципального образования «Ирхидей», градостроительной деятельности и рационального и эффективного использования земельных участков на территории муниципального образования «Ирхидей», руководствуясь Уставом муниципального образования «Ирхидей»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Градостроительная деятельность на территории муниципального образования «Ирхидей» на 2018 – 2022 годы (Приложение № 1);

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник» муниципального образования «Ирхидей» и на официальном сайте - www. ирхидей.рф;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о главы администрации муниципального

образования «Ирхидей»

Д.М. Спасова

Приложение № 1

Утверждено

Решением Думы МО «Ирхидей»

от 05.02.2018 г. № 9

**ПРОГРАММА**

**Градостроительная деятельность на территории муниципального образования «Ирхидей» на 2018-2022 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Градостроительная деятельность на территории муниципального образования «Ирхидей» на 2018-2022 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация муниципального образования «Ирхидей» |
| Участники муниципальной программы | Администрация муниципального образования «Ирхидей» |
| Цель муниципальной программы | Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Ирхидей» |
| Задачи муниципальной программы | - реализация полномочий муниципального образования «Ирхидей» в сфере территориального планирования;  - реализация полномочий муниципального образования «Ирхидей» в сфере территориального зонирования;  -описание границ населенного пункта в координатах характерных точек и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости;  - внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2018-2022 гг. |
| Целевые показатели муниципальной программы | - внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Ирхидей»  - описание границ населенного пункта, которое необходимо выполнить в координатах характерных точек и внести сведения в государственный кадастр недвижимости  - планирование и застройка земельных участков в соответствии с местными градостроительными нормативами |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Ресурсное обеспечение программы составляет  за счет средств местного бюджета и иных бюджетов составляет:  2018 -2022 гг. – 281 тыс. руб; |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | - своевременная и достоверная актуализация документов территориального планирования и документов территориального зонирования;  - безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека;  - снижение административных барьеров;  - описание границ населенного пункта |

**I. Характеристика текущего состояния в сфере градостроительства,**

**приоритеты и цели государственной политики в сфере градостроительства:**

Одной из важнейших стратегических задач градостроительной политики на территории муниципального образования является обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также создание условий устойчивого экономического развития в части эффективного использования земли и иной недвижимости всех форм собственности в интересах удовлетворения потребностей жителей сельского поселения.

Решение данных задач обеспечивается подготовкой и утверждением документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

Документом территориального планирования сельского поселения является Генеральный план муниципального образования «Ирхидей», утвержденный решением Думы муниципального образования «Ирхидей» от 04.09.2017 г. № 139 (далее – Генеральный план).

Документом территориального зонирования сельского поселения являются Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ирхидей», утвержденные решением Думы муниципального образования «Ирхидей» от 04.09.2017 г. № 140 (далее Правила землепользования и застройки).

Учитывая, что одно из важных условий социально-экономического развития муниципального образования «Ирхидей» это обеспечение устойчивого развития на основе градостроительных документов, необходимо осуществить разработку таких документов в полном объеме.

Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены существенные изменения по вопросам значимости проектов планировки территории и проектов межевания территории для разработки проектной документации линейных объектов, выдачи разрешений на их строительство и ввод в эксплуатацию, в связи с чем разработка проектов планировки территорий перспективной застройки муниципального образования «Ирхидей» является необходимой.

В соответствии с Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве», территории населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, а также части указанных территорий и зон являются объектами землеустройства.

Сведения о границах населенных пунктов, согласно статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» должны быть внесены в состав сведений государственного кадастра недвижимости.

В соответствии с частью 6 статьи 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» орган местного самоуправления в срок не более чем десять рабочих дней со дня вступления в силу правового акта, который принят таким органом в пределах его компетенции и которым устанавливается или изменяется граница населенного пункта, либо устанавливается или изменяется территориальная зона или зона с особыми условиями использования территорий, либо отменяется установление такой зоны, представляет в орган кадастрового учета документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии со статьей 9 или 10 настоящего Федерального закона сведения.

Выполнение землеустроительных работ невозможно без местных градостроительных нормативов, которые регулируются Градостроительным кодексом с внесенными изменениями Федеральным законом от 5 мая 2014 г. N 131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"

На территории сельского поселения находится 1 населенный пункт. В настоящее время работы по описанию границ населенного пункта не выполнены.

Работы по координатному описанию границ необходимы для кадастрового деления территории в целях ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Сложившаяся ситуация с недвижимостью препятствует динамичному переходу прав собственности на землю и иную недвижимость к эффективно хозяйствующим субъектам, тем самым, тормозя процессы структурной перестройки экономики; не позволяет эффективно использовать землю и иную недвижимость в качестве средства обеспечения инвестиций, вызывая проблемы в использовании недвижимости как полноценного актива; не обеспечивает необходимых условий для вложений капитала в недвижимость и ее развитие, значительно снижая тем самым инвестиционный потенциал области. Поэтому описание границ позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости и позволит оперативно готовить территории для промышленного и жилищного строительства.

**II. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели муниципальной программы, сроки реализации**

Основной целью реализации муниципальной программы является создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Ирхидей». Достижение цели муниципальной программы будет осуществляться путем решения задач в рамках соответствующей программы.

Задачи:

- реализация полномочий в сфере территориального планирования;

- реализация полномочий в сфере территориального зонирования;

- описание границ населенного пункта в координатах характерных точек;

- установление местных градостроительных нормативов.

К целевым показателям, характеризующим достижение цели и решение задач Программы, относятся:

- внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Ирхидей»;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ирхидей» от общего количества изменений, внесение которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

- описание границ населенного пункта, которое необходимо выполнить в координатах характерных точек и внести сведения в государственный кадастр недвижимости.

Срок реализации программы 2018 г. – 2022г.

**III. Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических**

**и прочих рисков реализации муниципальной программы.**

Основными рисками при реализации Программы будут являться: изменения действующего законодательства, возникновение необходимости выполнения дополнительных работ при внесении изменений в схемы территориального планирования и документы территориального зонирования сельского поселения, при которых возможно возникновение непредвиденных расходов, инфляционные процессы, а также сокращение объемов финансирования из бюджета сельского поселения, форс-мажорные обстоятельства.

В целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие меры управления указанными рисками:

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

- обеспечение эффективного взаимодействия органов исполнительной власти в процессе управления;

- совершенствование механизмов управления посредством нормативного правового регулирования;

- проведение ежегодной корректировки показателей и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию муниципальной программы.

**IV. Механизм управления реализацией муниципальной программой**

Мониторинг хода реализации муниципальной Программы осуществляет администрация сельского поселения в лице ответственного исполнителя. Результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным, докладываются Главе сельского поселения.

Ведущий специалист, ведущий бюджетный и бухгалтерский учет администрации сельского поселения представляет ответственному исполнителю администрации сельского поселения информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальной программы в части финансового обеспечения муниципальной программы, в том числе с учетом внесения изменений в объемы финансирования муниципальной программы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы совместно до 15 июля текущего года и до 01 марта года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы и направляет их Главе сельского поселения.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

В соответствии с данными оценки эффективности реализации программных мероприятий в Программу могут быть внесены корректировки. В случае выявления лучших практик реализации программных мероприятий в Программу могут быть внесены корректировки, связанные с оптимизацией этих мероприятий.

Реализация мероприятий Программы осуществляется сельским поселением посредством заключения муниципальных контрактов и прямых договоров на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками с исполнителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**V. Основные мероприятия и ресурсное обеспечение муниципальной программы.**

Источниками финансирования реализации мероприятий муниципальной программы являются средства бюджета муниципального образования «Ирхидей» и иные бюджеты.

Общий объем расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников составляет 281 тыс. руб.

Перечень мероприятий для реализации Программы в приложение № 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период реализации программы | Объем финансирования, предусмотренный программой, тыс. руб. | | |
| Финансовые средства, всего | Местный бюджет | |
|  |  |  | |
| ИТОГО по муниципальной программе | | | |
| 2018 – 2022гг. | 281 | 14,1 |  |
|  |  |  |  |

**VI. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы**

Своевременная и достоверная актуализация Генерального плана муниципального образования «Ирхидей», Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ирхидей» в соответствии с действующим законодательством для определения границ земельных участков планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения для обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Снижение административных барьеров при предоставлении сведений о градостроительной деятельности на территории сельского поселения заинтересованным лицам и улучшение межведомственного и межуровневого взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.

Описание границ всех населенных пунктов на территории сельского поселения в координатах характерных точек и внесения сведений о границах в государственный кадастр недвижимости.

Проектирование и застройка земельных участков в соответствии с законодательством и местными градостроительными нормативами.

Приложение № 1

**Мероприятия муниципальной программы**

| № п/п | Наименование  мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок реали-зации | Источник информации | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Задача 1. Реализация полномочий сельского полселения в сфере территориального планирования и зонирования | | | | | | | | | |
| 1.1. | Выполнение работ по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Ирхидей» | Администрация сельского поселения | 2018-2022годы | мониторинг, отчетность | бюджет сельского поселения и иные бюджеты | 252 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Задача 2. Описание границ населенных пунктов в координатах характерных точек и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости | | | | | | | | | |
| 3.1 | Работы по описанию границ населенных пунктов в координатах характерных точек и внесение сведений в государственный кадастр недвижимости | Администрация сельского поселения | 2018-2022 годы | мониторинг, отчетность | бюджет сельского поселения и иные бюджеты | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 |