**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Нумерация** |
| 127И/22-МНГП | **Общие данные** | 4 |
| 127И/22-МНГП | **Введение** | 4 |
|  | **Раздел 1.** Правила и область применения расчетных показателей | 7 |
|  | 1.1. Термины и определения | 9 |
|  | **Раздел 2.** Основная часть | 17 |
|  | 2.1. Функциональное зонирование территории поселения | 17 |
|  | **Раздел 3.** Материалы по обоснованию | 51 |
|  | 3.1. Общая информация о муниципальном образовании «Ирхидей» | 51 |
|  | 3.2. Обоснование предложений по размещению объектов социальной инфраструктуры  | 53 |

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

Разработка проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ирхидей» Осинского района Иркутской области» выполнена на основании муниципального контракта между администрацией муниципального образования «Ирхидей» и Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр», № 127И/22 от 21.10.2022 года.

**ВВЕДЕНИЕ**

 К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 настоящей статьи, населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

 Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования установлен положениями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также муниципальным правовым актом поселения, принятым с учетом положений указанной статьи.

 Учитывая, что в соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района утверждаются представительным органом местного самоуправления муниципального района, указанный выше муниципальный правовой акт должен приниматься представительным органом местного самоуправления (Думой поселения).

 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения такого поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 В соответствии с частью 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования поселения должна осуществляться с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения поселения;

 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;

 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных

лиц.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

 В соответствии с частью 5 статьи 16(3) Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», местные нормативы градостроительного проектирования, и решение об их утверждении, подлежат направлению в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Иркутской области для включения их в реестр нормативов градостроительного проектирования, в течение двадцати рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти в течение десяти рабочих дней со дня получения решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и местных нормативов градостроительного проектирования обеспечивает их включение в реестр нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в целях их систематизации подразделяются на нормативы градостроительного проектирования в области:

 1) дорожной деятельности;
 2) транспорта;
 3) гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций;
 4) физической культуры и спорта;
 5) здравоохранения;
 6) образования;
 7) инженерно-коммунальной инфраструктуры;
 8) культуры, искусства и массового отдыха населения;
 9) охраны окружающей среды;
 10) специального назначения, включая объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

11) социального обслуживания граждан.

**Раздел 1. Правила и область применения расчетных показателей**

* соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ирхидей» следует применять при разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования, а также для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий муниципального образования.

 Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Ирхидей».

Требования местных нормативов градостроительного проектирования с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной документации.

Подлежат применению:

 **1) Администрацией муниципального образования:**

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения;

- при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании генерального плана поселения;

- при подготовке в соответствии с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения;

- при подготовке и утверждении: программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

- при подготовке правил и проектов благоустройства территории.

 **2) Администрацией муниципального образования «Осинский район»:**

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования.

 **3) Федеральными органами исполнительной власти:**

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схем территориального планирования Российской Федерации.

 **4) Органами исполнительной власти Иркутской области:**

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Иркутской области.

Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления.

Термины, определения и понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

**1.1.Термины и определения**

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**Генеральный план поселения** – вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

**Гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

**Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**Градостроительная емкость** (интенсивность использования, застройки) **территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре населенного пункта. Характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории;

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик;

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций;

 **Границы территорий памятников и ансамблей** - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране;

**Границы зон охраны объекта культурного наследия** - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

**Границы водоохранных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям моря, рек, озер и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира;

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации;

 **Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

- **границы зоны I пояса санитарной охраны** - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

 **- границы зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

 - **границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности;

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории;

**Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

 **Квартал** - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования;

 **Квартал сохраняемой застройки** - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки;

**Коэффициент застройки (Кз**) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

 **Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах);

 **Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

**Линии застройки** - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Маломобильные граждане** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, лица старше 60 лет, лица с временными или стойкими нарушениями здоровья, беременные женщины, лица с детьми в возрасте до 3 лет, в том числе с детскими колясками, а также иные лица, испытывающие затруднения в движении и (или) потреблении услуг в силу устойчивого или временного физического недостатка, вынужденные использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления);

**Населенный пункт** – часть территории, имеющая установленные в соответствии с законодательством границу, статус, наименование, используемая и предназначенная для застройки и развития, являющаяся местом постоянного проживания населения;

Населенные пункты подразделяются на городские и сельские.

**Обязательные нормативные требования** – положения, применение которых обязательно. Обязательные нормативные требования приведены в основном тексте нормативного документа;

 **Озелененная территория** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом;

 **Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

 **Охранная зона объекта культурного наследия** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений и других объектов);

 **Пандус** - сооружение, имеющее продольный уклон, оборудованное и предназначенное для вертикального перемещения маломобильных граждан, в том числе инвалидов на креслах-колясках, с одного уровня горизонтальной поверхности на другой в соответствии с требованиями, установленными строительными нормами и правилами Российской Федерации;

 **Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов;

 **Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

 **Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

 **Рекомендуемые нормативные требования** – положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генерального плана и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых приложениях;

 **Реконструкция -** объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

 **Реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

 **Синие линии** - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту;

 **Справочные приложения** – приложения, содержащие описания, показатели и другую информацию;

 **Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

 **Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

 **Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включающая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и другого);

 **Территориальные зоны** - зоны, выделенные в составе территории, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

 **Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

 **Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

 **Улица -** территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

 **Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

 **Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**Функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при территориальном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

**Черта населенных пунктов** – граница населенного пункта, которая отделяет земли населенного пункта от земель иных категорий;

**Чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Раздел 2. Основная часть**

### 2.1. Функциональное зонирование территории поселения

В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке генерального плана поселения и внесении в него изменений функциональное зонирование осуществляется в границах территории сельского поселения

### С учетом преимущественного функционального использования территория сельского поселения может разделяться на функциональные зоны, приведенные в таблице 1.

### Таблица 1 - Сведения о параметрах функциональных зон

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Виды использования территории** |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами |
| Жилые зоны |
| Общественно-деловыезоны | Многофункциональные общественно-деловые зоны |
| Зоны специализированной общественной застройки |
| Зоны рекреационного использования | Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| Зоны лесов |
| Производственные зоны | Производственные зоны |
| Комунально-складские зоны |
| Зоны объектов инженерной инфраструктуры |
| Зоны объектов транспортной инфраструктуры |
| Зоны сельскохозяйствен-ного использования | Зоны сельскохозяйственных угодий |
| Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения |
| Зоны специальногоназначения | Зоны кладбищ |
| Зоны складирования и захоронения отходов |

Границы функциональных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

* красным линиям;
* границам земельных участков;
* границам населенных пунктов в пределах сельского поселения;
* границам сельского поселения;
* естественным границам природных объектов;
* иным границам.

**Таблица 2 - Сведения о нормативах градостроительного проектирования общественно-деловых зон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование уровня****обслуживания** | **Нормативные параметры** |
| Повседневноеобслуживание | Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения и рассчитанные на население населенных пунктов (образовательные организации, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, объекты торговли, бытового обслуживания, спортивные и игровые площадки и т. д.). Радиус территориальной доступности – 10-20 мин |
| Периодическое обслуживание | Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц. Размещаются в общественном центре сельского поселения, административном центре муниципального района (специализированные образовательные организации, административные здания, амбулаторно-поликлинические организации, культурно-развлекательные объекты, объекты общественного питания, спортивные объекты и т. д.) |
| Эпизодическое обслуживание | Радиус территориальной доступности – 30 мин – 1 ч.Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц. Размещаются в областном центре, административном центре муниципального района и рассчитаны на обслуживание населения с учетом приезжающего населения из других населенных пунктов (административные здания, кредитно-финансовые организации, объекты профессионального образования, медицинские организации, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, театры, музеи, киноконцертные залы, выставочные центры, спортивные комплексы, гостиницы и т. д.). Радиус территориальной доступности – не более 2 ч |

**Таблица 3 - Сведения о численности населения в населенном пункте**

**муниципального образования «Ирхидей» в 2022 году**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Число жителей, чел | Детей от 0 до 7 лет | Детей от 7 до 18 лет | Население трудоспособного возраста | Население пенсионного возраста и инвалиды |
| Село Ирхидей | 761 | 178 | 115 | 366 | 102 |

Общая организация территории сельского поселения должна осуществляться с учетом возможности ее рационального использования на основе сравнения нескольких эскизных вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, максимального сохранения естественных экологических систем и историко-культурного наследия.

При этом необходимо учитывать:

- возможности развития населенных пунктов за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенных пунктов, в том числе за счет реконструкции и развития застроенных территорий;

- изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании;

- требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;

- возможности бюджета и привлечения негосударственных инвестиций для программ развития сельского поселения.

**Объекты физической культуры и массового спорта**

 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 4.

**Таблица 4 - Сведения о нормативах градостроительного проектирования общественных зон**

| **Наименование объектов** | **Расчетные показатели** | **Размеры** **земельных** **участков** |
| --- | --- | --- |
| **Минимально** **допустимого уровня** **обеспеченности** | **Максимально** **допустимого уровня территориальной** **доступности** |
| Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.) | 1949,4 м2/1000 чел | Радиус пешеходно-транспортнойдоступности 30 мин | По заданию на проектирование |
| Спортивные залы, в том числе спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | 350 м2 площади пола зала/1000 чел. 70-80 м2 площади пола зала/1000 чел | Радиус пешеходно-транспортнойдоступности 30 мин | По заданию на проектирование |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 30 м2 общей площади/1000 чел | Радиус пешеходно-транспортнойдоступности 30 мин | По заданию на проектирование |
| Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные базы | По заданию напроектирование | Не нормируется | По заданию на проектирование |
| Бассейн | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность не менее 18 мин | По заданию на проектирование |

Примечания:

Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 122 чел. / 1000 чел. населения.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

**Объекты образования**

***Дошкольные образовательные учреждения***

Минимальная потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях установлена 52 места на 1000 жителей.

Размер земельных участков для размещения дошкольных общеобразовательных учреждений принимается по таблице 5.

**Таблица 5 – Сведения о площади земельных участков для размещения дошкольных общеобразовательных учреждений**

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер земельного участка** | **Примечание** |
| При вместимости ДОУ до 100 мест – 40 м2 на 1 место, при вместимости более 100 мест - 35 м2 на 1 место | Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать не менее 7,5 м2 на 1 место |

Примечания:

Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов рекомендуется не более 56 мест на 1000 человек.

Радиус обслуживания дошкольными образовательными учреждениями 300-500 м. Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности, необходимо предусматривать организацию подвоза.

***Общеобразовательные школы***

Минимальная потребность в местах в общеобразовательных школах установлена 80 мест на 1000 жителей.

Радиус обслуживания общеобразовательными школами на территории сельских населенных пунктов – 4 км пешеходной или 30 минут транспортной доступности. Для начальных классов – 2 км пешеходной или 15 минут транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся в средних и старших классах (II – III ступени) не должен превышать 15 км.

Для школьников, проживающих на расстоянии свыше 1 км (в том числе в мелких населенных пунктах) необходимо предусматривать организацию подвоза на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

Размер земельных участков для размещения общеобразовательных школ принимается по таблице 6.

**Таблица 6 – Сведения о площади земельноых участков для размещения**

**общеобразовательных школ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер земельного участка** | **Примечания** |
| На одно место при вместимости школы:до 400 – 50 м2;от 400 до 500 – 60 м2;от 500 до 600 – 50 м2;от 600 до 800 – 40 м2от 800 до 1100 – 33 м2 | На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших жилых кварталов |

Примечания:

Минимальное расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений до красной линии – не менее 10 м, до стен жилых зданий, зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений указанное расстояние принимается по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям

В условиях реконструкции размер земельного участка может быть уменьшен на 20%.

**Учреждения культуры**

**Таблица 7 – Сведения об уровне обеспеченности населения учреждениями**

**культуры сельских населенных пунктов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Численность населения сельских населенных пунктов или их групп** | **Вместимость клубов,****мест на 1000 жителей** | **Сельские массовые****библиотеки** |
| **Тыс. единиц****хранения** | **Читательских****мест** |
| Свыше 0,2 до 1 | 500 – 300 | - | - |
| Свыше 1 до 2 | 300 – 230 | 6 – 7,5 | 5 – 6 |
| Свыше 2 до 5 | 230 – 190 | 5 – 6 | 4 – 5 |
| Свыше 5 до 10 | 190 – 140 | 4,5 – 5 | 3 – 4 |

Примечания:

Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.

Вместимость сельских библиотек принимается в расчете на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при 30-минутной доступности.

Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) предусматривается 4 – 4,5 тыс. единиц хранения и 3 – 4 читательских места на 1000 жителей системы расселения (района).

Минимальное количество муниципальных музеев принимается из расчета 1 объект на 5-10 тыс. чел. сельского населения. Минимальный уровень доступности музеев принимается в 3 часовой транспортной доступности. Минимальная обеспеченность местами в кинотеатре в административном центре муниципального района принимается на уровне 2 места на каждую тысячу жителей.

В населенных пунктах сельских поселений услуги киновидеопоказа могут оказываться с использованием киновидеоустановок, расположенных в учреждениях культурно-досугового типа или их филиалах.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культового назначения для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 8.

**Таблица 8 – Сведения о расчетных показателях архивов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование видов объектов местного** **значения** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня****обеспеченности****объектами** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня****территориальной****доступности объектов** | **Область применения** |
| Муниципальный архив | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность не более 18 мин | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории |

Примечания:

Показатель применяется в случае принятия решения о размещении поселенческого архива на территории поселения.

**Таблица 9 – Сведения об уровене обеспеченности населения учреждениями культуры сельских населенных пунктов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование видов объектов местного значения** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня****обеспеченности****объектами** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня****территориальной****доступности объектов** | **Область применения** |
| Муниципальный музей | Не менее 1объекта  | Транспортнаядоступность не более 17 мин | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории |
| Муниципальные библиотеки | Не менее 1объекта  | Транспортнаядоступность не более 17 мин | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории |

Примечания:

Объект целесообразно размещать в центральной части административного центра поселения.

**Таблица 10 - Сведения об расчетных показателях культового назначения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование****объектов** | **Расчетные показатели** | **Размеры****земельных****участков** |  |
| **Минимально****допустимого уровня обеспеченности** | **Максимально допустимого уровня территориальной****доступности** |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Православныехрамы | 7,5 места в храме/1000 верующих | Не нормируется (размещается по согласованию с местной епархией) | 7,5 м2/место в храме |  |
|  |
| Объекты культового назначения иных конфессий | По заданию напроектирование | Не нормируется (размещается по согласованию с высшим духовно-административным органом) | По заданию напроектирование |  |
|  |
|  |
|  |

**Таблица 11 - Сведения о нормативных параметрах зон массового отдыха**

**населения**

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные** **показатели** |
| --- | --- |
| Формирование зон массового отдыха населения сельского поселения | - На базе озелененных территорий общего пользования;- на территории лесопарков и лесов (20-45 % их территории);- на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории);- в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20 % территории лугов);- на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности зон массового отдыха населения | Радиус транспортной доступности – не более 1,5 ч на общественном транспорте |
| Размеры территории зон отдыха, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха | - Не менее 500-1000 м2 на 1 посетителя;- не менее 100 м2 на 1 посетителя |
| Площадь отдельных участков зоны массового отдыха | Не менее 50 га |
| Размещение зон отдыха | На расстоянии:- от санаториев, детских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети – не менее 500 м;- от домов отдыха – не менее 300 м |
| Размещение объектов в зонах отдыха | Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.) |

Примечания:

При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта и его состояния.

**Объекты ритуальных услуг и места захоронения**

Минимальный уровень обеспеченности населения муниципального образования объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 12.

**Таблица 12 – Сведения о минимальном уровне обеспеченности населения**

**объектами ритуальных услуг и местами захоронения**

| **Наименование****объектов** | **Единица****измерения** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| Бюро похоронного обслуживания | Объект | 1 |
| Кладбища | Га на 1000 чел | 0,26 |

 Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, приведены в таблице 13.

**Таблица 13 – Сведения о расчетных показателях организаций ритуальных услуг и мест захоронения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование****объектов** | **Расчетные показатели** |
| **Размеры земельных участков** | **Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м** |
| Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов | По заданию на проектирование | - |
| Кладбище смешанного и традиционного захоронения | По заданию на проектирование, но не более 40 га | - При площади кладбища 10 га и менее – 100 м;- при площади кладбища от 10 до 20 га – 300 м;- при площади кладбища от 20 до 40 га – 500 м |

Примечания:

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

**Таблица 14 – Сведения о показателях размещения объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения**

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Выбор земельного участка для размещения места захоронения | Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения |
| Условия размещения кладбищ | Не допускается на территориях:- первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника;- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;- на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей |
| Условия размещения объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения | Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением |
| Благоустройство территорий кладбищ, объектов похоронного назначения | На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним. По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением сельского поселения. Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости. Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норма и правил. Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается |
| Перенос мест захоронения | При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается |

**Объекты здравоохранения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений, приведены в таблице 15.

**Таблица 15 – Сведения о показателях объектов здравоохранения**

| **Наименование****объектов** | **Расчетные показатели** | **Размеры****земельных****участков** |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Минимально****допустимого уровня****обеспеченности** | **Максимально допусти-****мого уровня территориальной доступности** |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |
| Сельские врачебныеамбулатории \* | По заданию напроектирование | Радиус пешеходно-транспортнойдоступности 30 мин | По заданию напроектирование,но не менее 0,3 га/объект |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Фельдшерский илифельдшерско-акушерский пункт(ФАП) \*\* | По заданию напроектирование | Радиус пешеходно-транспортнойдоступности 30 мин | По заданию напроектирование,но не менее 0,2 га/объект |  |
| Выдвижной пунктскорой медицинской помощи | 1 автомобиль/5000 чел.или 1 объект | Радиус доступности 30мин. на специальномавтомобиле | 0,05 га/1 автомобиль,но не менее0,1 га/объект |  |
| Посадочные площадкидля санитарнойавиации | По заданию напроектирование | На расстоянии от меди-цинских организаций,обеспечивающем мини-мальную доступность | По заданию напроектирование |  |
| Аптека | 1 объект/6,2 тыс. чел.(как правило, приамбулатории и ФАП) | Радиус пешеходно-транспортнойдоступности 30 мин | 0,2-0,3 га/объект |  |
| Молочные кухни | 4 порции в сутки/1 ребенка (до 1 года) | Не нормируется | 0,015 га на 1000 порций/сутки, но не менее0,15 га/объект |  |
| Раздаточные пунктымолочных кухонь | 0,3 м2 общей площади/1 ребенка (до 1 года) | Радиус пешеходнойдоступности 800 м | -(встроенные) |  |
|  |

* Предусматривается для населения 1000 человек и более.
* Предусматриваются в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает (компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места расположения ФАП) удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от врачебных медицинских организаций.

**Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи,**

**общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, приведены в таблице 16.

**Таблица 16 – Сведения о предельных значениях расчетных показателей**

**объектов связи**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование****объектов** | **Предельные значения расчетных показателей** |
| **Минимально допустимого****уровня обеспеченности** | **Максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **Сельское поселение** |
| Отделение почтовой связи | 1 объект на 1,7 тыс. чел, но не менее 1 объекта на поселение | Радиус пешеходной доступности 3,0 км \* |
| Телефонная сеть общего пользования | 1 абонентская точкана 1 квартиру | Не нормируется |
| Сеть радиовещания и радиотрансляции | 1 радиоточка на 1 квартиру | Не нормируется |
| Звуковые трансформаторные подстанции | 1 объект на 10 тыс. абонентов | Не нормируется |
| Опорно-усилительная станция | 1 объект на 60 абонентов | Не нормируется |
| Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи | - | Не нормируется |

* При наличии населения (более 1000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения городского и сельского поселения услугами общественного питания, а также размеры земельных участков приведены в таблице 17.

**Таблица 17 – Сведения о расчетных показателях минимально и максимально допустимого уровня обеспеченности услугами общественного питания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование****объектов** | **Расчетные показатели** | **Размеры земельных****участков** |  |  |
| **Минимально****допустимого уровня****обеспеченности** | **Максимально допустимого** **уровня территориальной** **доступности** |  |  |
|  |  |
|  |  |
| Объектыобщественногопитания | 40 мест/1000 чел | Сельские поселения.Радиус пешеходнойдоступности 2000 м | При вместимости, га/100 мест:до 50 мест – 0,2-0,25;50-150 мест – 0,15-0,2;свыше 150 мест – 0,1 |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Предприятия торговли**

Минимальный уровень обеспеченности населения предприятиями торговли принимается:

- суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 229 кв.м. на 1000 чел;

- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров – 70 кв.м. на 1000 чел;

- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров – 159 кв.м. на 1000 чел.

 Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, размещенными в жилой застройке, следует принимать не более 2000 м.

 **Состав и размещение рекреационных зон**

В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах границ сельского поселения в состав рекреационных зон могут входить особо охраняемые территории, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и расположенные на них объекты, а также зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в таблице 18.

**Таблица 18 – Сведения о составе объектов рекреационных зон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональное назначение** | **Объекты рекреационных зон** |
| Общего пользования | Парки, сады, скверы, рекреационные зоны прибрежных территорий, природные территории, лесные и лесопарковые массивы, естественные незастроенные долины рек и ручьев, природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях, резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий) |
| Ограниченного пользования | Зеленые насаждения на участках жилых домов, организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, объектов культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, объектов торговли и общественного питания, производственных объектов и др |
| Специального назначения | Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц и дорог, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники и др |

Примечания:

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Рекреационные зоны сельского поселения формируются:

* на землях общего пользования;
* на землях особо охраняемых природных территорий;
* на землях историко-культурного назначения;
* на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.

 При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных зон приведены в таблице 19.

**Таблица 19 – Сведения о нормативных параметрах и расчетных показателях**

 **рекреационных зон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий | Формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория жилой зоны, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка |
| Удельный вес озелененных территорий в пределах застройки населенного пункта | Не менее 40 % |
| Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования сельского поселения | Не менее 12 м2/чел |

# Инженерно–коммуникационные инфраструктуры

**Таблица 20 - Седения о водоснабжении**

| **Наименование видов объектов местного значения** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня****территориальной****доступности объектов** | **Область применения** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объектыводоснабжения населения холодной водой на хозяйственно- питьевые нужды | Годовое водопотребление: I – 26116 м3/год; II – 28104 м3/год | Точки технологичес-кого подключения, водоколонки и иные объекты непосредственной подачи воды населению - 100%расположены на территории населенных пунктов поселения.Расположение объектов согласно Схеме водоснабжения поселения | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемыВодоснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.Расчетные показатели применяются без учета водоснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов, а также для поливки приусадебных участков и территорий общегопользования |

Примечания:

При подготовке проекта генерального плана поселения:

* показатель I применяется в качестве исходного;
* показатель II применяется на расчетный период.

В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.

При подготовке документации по планировке территории в целях определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов водоснабжения, применяется показатель II.

В случае невозможности подведения водопроводной сети непосредственно к потребителям допускается предусматривать подвоз воды специализированным автотранспортом.

**Таблица 21 - Сведения о водоотведении**

| **Наименование видов объектов местного****значения** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** | **Область применения** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты водоотведения | Не менее 1 объекта (очистное сооружение) в каждом населенном пункте численностью | Согласно схеме водоотведения поселения | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схеме водоотведения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса |

Примечания:

В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.

Сети канализации от ресурсопотребителей до объектов предусматривать в населенных пунктах по месту нахождения таких объектов. Сбор сточных вод из других населенных пунктов, не обеспеченных централизованными сетями водоотведения, осуществлять специальным автомобильным транспортом.

Показатель применяется в случае принятия решения о размещении объекта на территории поселения.

**Таблица 22 - Сведения о электроснабжении**

| **Наименование видов объектов местного значения** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** | **Область применения** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объектыэлектроснаб-жения | Годовое потреблениеэлектроэнергии жилищно-коммунальногосектора (без отопления и горячеговодоснабжения):I – 1202040 кВтч/год;II – 1293552 кВтч/год;III – 493200 кВтч/год | Объекты иточкитехнологического подключения100% расположены на территориинаселенных пунктов поселения | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы электроснабженияпоселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, согласовании инвестиционных программ субъектов естественных монополий. Расчетные показатели применяются при определении минимального обеспечения электроснабжением населения поселения, без учета электроснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов |

Примечания:

При подготовке проекта генерального плана поселения:

* показатель I применяется в качестве исходного;
* показатель II применяется в качестве расчетного;
* показатель III применяется при подготовке проекта генерального плана поселения только в случае подтверждения исходных данных, указанных в разделе 3.3 Нормативов «Материалы по обоснованию», не менее чем на 70%.

В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.

При подготовке документации по планировке территории в целях определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов электроснабжения, применяется показатель II.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности может уменьшаться в случае невозможности размещения на территории населенного пункта данных объектов, но не более чем на 20%.

**Таблица 23 - Сведения о теплоснабжении**

| **Наименование видов объектов местного****значения** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности** **объектами** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности** **объектов** | **Область применения** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объектытеплоснабжения, включая горячее водоснабжение | Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора на нужды отопления и горячего водоснабжения – 2301048 кВтч/год | Объекты и точки технологического подключения 100%расположены на территории населенных пунктов поселения | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы электроснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, согласовании инвестиционных программ субъектов естественных монополий. Расчетные показатели применяются при определении минимального обеспечения электроснабжением населения поселения, без учета электроснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов |

Примечания:

Расчетный показатель применяется в качестве дополнительного к расчетным показателям объектов электроснабжения при условии принятия решения о теплоснабжении населения посредством использования индивидуальных электроводонагревателей и закреплении такого решения в программе социально-экономического развития. В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ. При подготовке документации по планировке территории в целях определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов электроснабжения, показатель применяется в обязательном порядке. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности может уменьшаться в случае невозможности размещения на территории населенного пункта данных объектов, но не более чем на 20%.

**Сеть улиц и дорог**

Улично-дорожную сеть сельского населенного пункта следует проектировать в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать удобную транспортную связь с центром населенного пункта и соседними селитебными районами, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд территории населенного пункта. Структура дорожной сети жилого квартала должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

**Таблица 24 - Сведения о характеристиках автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО «Ирхидей»**

**(улично-дорожная сеть)**

| **№ п/п** | **Наименование улиц** | **Общая протяженность, км** |
| --- | --- | --- |
|
| 1 | Байкальская | 0,75 |
| 2 | Банзарова | 0,38 |
| 3 | Балтахинова | 0,25 |
| 4 | Заречная | 1,07 |
| 5 | Молодежная | 0,69 |
| 6 | Первомайская | 0,48 |
| 7 | Калинина | 0,99 |
| 8 | Свердлова | 0,43 |
| 9 | Сахьяновой | 0,25 |
| 10 | Тарова | 0,18 |
| 11 | Филиппова | 0,3 |
| 12 | Целинная | 0,64 |
| 13 | Школьная | 0,27 |
| 14 | Бардамова | 0,50 |
| 15 | Пролетарская | 0,53 |
| 16 | Ленина | 0,67 |
|  | **Итого по с. Ирхидей** | **8,4** |

**Таблица 25 - Сведения о видах улично-дорожной сети**

| **Улицы и дороги местного значения:** |
| --- |
| Улицы в жилой застройке | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| Улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| Пешеходные улицы и дороги | Пешеходная связь с местами приложения труда, объектами обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| Парковые дороги | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| Проезды | Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, кварталов (микрорайонов) |
| Велосипедные дорожки | Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, а в крупных городских округах – связь в пределах планировочных районов |

Примечания:

 Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

 В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией трамвайно-пешеходного, троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движения.

Категории улиц и дорог, а также расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов приведены в таблице 26.

**Таблица 26 - Сведения о категориях улиц**

| **Категории улиц и дорог** | **Основное** **назначение** | **Расчетные показатели** |
| --- | --- | --- |
| **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Поселковая дорога | Связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5 - 2,25 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

**Таблица 27 - Сведения об основных расчетных параметрах уличной сети**

 **сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог** **и улиц** | **Расчетная скорость движения, км/ч.** | **Ширина в красных линиях, м** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Транспортно-пешеходные | 70 | 35 - 45 | 3,50 | 2 - 4 | 2,25 |
| Пешеходно-транспортные | 50 | 30 - 40 | 4,00 | 2 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения:Улицы в жилой застройке | 40 | 15 - 25 | 3,00 | 2 - 3\* | 1,5 |
| Улицы и дороги в производственной зоне | 50 | 15 - 25 | 3,50 | 2 | 1,5 |
| Парковые дороги | 40 | 15 - 25 | 3,00 | 2 | - |
| Проезды:Основные | 40 | 10 - 11,5 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| Второстепенные | 30 | 7 - 10 | 3,50 | 1 | 0,75 |
| Пешеходные улицы:Основные | - | - | 1,00 | По расчету | По проекту |
| Второстепенные | - | - | 0,75 | То же | По проекту |
| Велосипедные дорожки | 20 | - | 1,50 | 1 - 2 | - |

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях (подземные или надземные) следует проектировать при интенсивности пешеходного движения 250 чел/час и более. В местах расположения таких переходов следует предусматривать пешеходные ограждения. Пешеходные переходы следует оборудовать приспособлениями, необходимыми для использования инвалидными и детскими колясками в соответствии с действующими правилами и нормами.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в "час пик" не более 0,3 чел./кв. м; у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./кв. м.

На местных проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину местных проездов следует принимать:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;

- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;

- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

На боковых проездах следует организовывать одностороннее движение. Ширина проезжей части бокового проезда должна быть не менее 7,5 м. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать основные и второстепенные проезды.

Ширина проезжих частей основных проездов должна быть не менее 6,0 м, второстепенных проездов - 5,5 м; ширина тротуаров - 1,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

 В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы. Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50 м, а длина отгона ширины дополнительной полосы - 30 м.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75 м;

- до тротуаров - 0,5 м;

- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

**Таблица 28 - Сведения о нормативах для объектов местного значения**

| **Наименование видов объектов местного значения** | **Расчетные показатели****Минимально допустимого****Уровня обеспеченности****объектами** | **Расчетные показатели****максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** | **Область применения** |
| --- | --- | --- | --- |
| Автобусныеостановки | Не менее 5-ти автобусныхостановок для автобусов(маршрутных такси),движущихся в противоположных направлениях,смещенных по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшимистенками павильонов | Дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта – 800 м | При подготовке проектапланировки территории.Учитывается приподготовке программыкомплексного развитиятранспортнойинфраструктурыпоселения |
| Парковка (парковочные места) | Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте поселения | На территории населенного пункта поселения | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения |
| Уличное освещение | Освещенние частей улиц, проездов, набережных | На каждые 50 метровулично-дорожнойсети | При подготовке проекта генерального планапоселения, проекта планировки территории. Учитывается при программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры |
| Пешеходные дорожки (тротуары**)** | Общая протяженность - 6,72 км | Не устанавливается | При подготовке проекта по планировке территории |

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 29.

**Таблица 29 -** **Сведения о параметрах для велосипедных дорожек**

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Условия движения | Одностороннее, двустороннее |
| Наименьшее расстояние безопасности | Расстояние от края велодорожки, не менее:- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев –0,75 м;- до тротуаров – 0,5 м;- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м |
| Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог | Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией |
| Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог | - При движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м;- При встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м |
| Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара | Не менее 1 м |

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования основных пешеходных коммуникаций приведены в таблице 30.

**Таблица 30 - Сведения о пешеходных коммуникациях**

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Размещение основных пешеходных коммуникаций | Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них |
| Ширина основных пешеходных коммуникаций | Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м |
| Общая ширина пешеходной коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений | Складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей |
| Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках | Не менее 1,8 м |
| Плотность пешеходных потоков в час «пик» | Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) должны обеспечивать плотность пешеходных потоков в час «пик»:- у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков – не более 0,3 чел./м2;- на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных объектов, кинотеатров, вокзалов – не более 0,8 чел./м2 |
| Пешеходные пути в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, организаций здравоохранения и других объектов массового посещения | Следует предусматривать возможность проезда инвалидных колясок. К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м |

**Таблица 31 - Сведения о нормативных параметрах и расчетных показателях**

**градостроительного проектирования пешеходных переходов**

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Размещение пешеходных переходов | В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами |
| Виды пешеходных переходов | - В одном уровне с проезжей частью улицы (наземные);- вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные) |
| Расстояния (интервал) между пешеходными переходами | - Для пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории – 200-300 м;- для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами;- на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах – 400-800 м;- на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м |
| Ширина внеуличных пешеходных переходов | С учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м |

Примечания:

Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч. Не менее 38 объектов

**Таблица 32 - Сведения о показателях урн для мусора**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование видов** **объектов местного****значения** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности** **объектами** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной****доступности объектов** | **Область применения** |
| Урны для мусора | Не менее 125 объектов на поселение | Расстояние установки урн не реже, чемкаждые 178 м протяженности | При подготовке проекта благоустройства |

Примечания:

При размещении объектов в местах массового отдыха норматив обеспеченности и доступности берется в соответствии с проектом благоустройства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов не нормируются. Места размещения указанных объектов определяются в документах территориального планирования с обязательным учетом санитарно-эпидемиологических норм и минимизации отрицательного воздействия на жизнедеятельность населения.

***Требования к параметрам проездов и проходов, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц***

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения, на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

Высота бордюров по краям пешеходных путей должна быть не менее 0,05 м.

При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и других маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2 процентов.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах.

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно располагать вблизи входа в предприятие или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м.

***Сооружения и устройства для обслуживания транспортных средств***

 Автозаправочные станции (далее – АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

**Таблица 33 – Сведения о размерах земельных участков для строительства**

**автозаправочных станций**

|  |  |
| --- | --- |
| **АЗС при количестве топливораздаточных колонок** | **Размер земельного участка, га** |
| 2 | 0,1 |
| 5 | 0,2 |
| 7 | 0,3 |

**Таблица 34 – Сведения о противопожарных резервуарах**

| **Наименование видов объектов местного** **значения** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности** | **Область применения** |
| --- | --- | --- | --- |
| Противопожарный водоем (резервуар) | Не менее 7 объектов на поселение | Радиус обслуживания:* при наличии автонасосов: 200 м;
* при наличии мотопомп: 100 м;

– 150 м в зависимости от типа мотопомп | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории |

Примечания:

При определении места размещения объекта необходимо учитывать возможность беспрепятственного доступа к объекту и возможности забора воды.

К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований п.9.9 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

В случае отсутствия подразделения пожарной охраны необходимо предусмотреть противопожарный водопровод высокого давления.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, не менее 25 метров.

При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

**Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельских поселений объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 35.

**Таблица 35 - Сведения о расчетных показателях по обороне сельских поселений**

| **Наименование** **объектов** | **Расчетные показатели** | **Размеры** **земельных** **участков** |
| --- | --- | --- |
| **Минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Здания для размещения сил гражданской обороны и территориальной обороны | По заданию на проектирование | Не нормируется | По заданию на проектирование |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) | 1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации | Радиус пешеход доступности 500 м | По заданию на проектирование |
| Пункты временного размещения эвакуируемого населения | По заданию на проектирование | Не нормируется | По заданию на проектирование |
| Склады материально- технических, продовольственных, средств | По заданию на проектирование | Не нормируется | По заданию на проектирование |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 36.

**Таблица 36 - Сведения о расчетных показателях организаций по чрезвычайным ситуациям**

| **Наименование** **объектов** | **Расчетные показатели** | **Размеры** **земельных** **участков** |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Минимально****допустимого уровня** **обеспеченности** | **Максимально** **допустимого уровня территориальной** **доступности** |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Здания для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | По заданию напроектирование | Не нормируется | По заданию напроектирование |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 100 % территории,требующей защиты | Не нормируется | По заданию напроектирование |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Берегозащитные сооружения | 100 % береговой линии, требующей защиты | Не нормируется | По заданию напроектирование |  |
|  |
|  |
| Здания для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др | По заданию напроектирование | Не нормируется | По заданию напроектирование |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |

**Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка**

Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, отнесено к вопросам местного значения, которые решают органы местного самоуправления.

Показатель принят из расчета организации рабочего места одного участкового уполномоченного полиции (6 м2 общей площади) и места ожидания посетителей (4,5 м2 общей площади).

Предоставленное помещение должно соответствовать требованиям приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 № 1166, предъявляемым к участковому пункту полиции.

**Нормативные требования к охране окружающей среды**

При планировке и застройке поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 37.

**Таблица 37 - Сведения о предельных значениях санитарно-эпидемиологических норм**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности** |  |
| **Зона** | **Максимальный уровень шумового воздействия, дБА,** | **Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха** | **Максимальный уровень электромагнитного излучения - от радиотехнических объектов** | **Загрязненность сточных вод**  |  |
| Жилые зоны | 55 (с 7.00 до23.00) 45 (с 23.00 до 7.00) | 1 ПДК  | 1 ПДУ  | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях |
| Общественно- деловые зоны | 60 | 1 ПДК  | 1 ПДУ  | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях |  |
|  |
| Производственныезоны | Нормируется по границе объединеннойсанитарно-защитной зоны 70 | Нормируется погранице объединенной санитарно-защитной зоны1 ПДК | Нормируется поГранице объединенной санитарно-защитной зоны1 ПДУ | Нормативно очи-щенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Рекреационныезоны, в том числеместа массовогоотдыха населения | 70(с 7.00 до 23.00)60 (с 23.00 до 7.00) | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очи-щенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Зона особо охраняемых природных территорий | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |  |
| Зоны сельскохозяйственного использования  | 70 | 0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения  | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |  |

Примечания:

ПДК – предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

ПДУ – предельно допустимые уровни электромагнитного излучения.

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 38.

**Таблица 38 - Сведения о значениях допустимых уровней радиационного**

**воздействия**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды объектов** | **Предельные значения,** |
| **капитального строительства** | **обеспечивающие условия безопасности** |
| Здания жилого и общественного назначения | - Отсутствие радиационных аномалий;- значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗ в/ч и плотность потока радона споверхности грунта не более 80 мБк/(м2·c) |
| Здания и сооруженияпроизводственного назначения | - Отсутствие радиационных аномалий;- значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗ в/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м2·с) |
|  |

Примечания:

Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗ в/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м2·с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗ в/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м2·с).

**Таблица 39 - Сведения о размещениях производственных объектов, являющихся**

 **источниками загрязнения атмосферного воздуха**

| **Потенциал****загрязнения****атмосферы** | **Способность атмосферы****к самоочищению** |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условия размещения производственных объектов** |  |
|  |
|  |
|  |
| Умеренный | Зона с умеренной самоочищающейся способностью | Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований |  |
|  |
|  |
| Повышенный | Зона с пониженной само-очищающейся способностью | Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований |  |
| Высокий | Зона с низкой самоочищающейся способностью | Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке |  |
| Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем |  |
| Оченьвысокий | Зона с очень низкой само-очищающейся способностью | Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке |  |
| Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем |  |

Опасные производственные объекты в зависимости от уровня потенциальной опасности аварий на них для жизненно важных интересов личности и общества подразделяются в соответствии с критериями и делятся на четыре класса опасности:

I класс опасности - опасные производственные объекты чрезвычайно высокой опасности;

II класс опасности - опасные производственные объекты высокой опасности;

III класс опасности - опасные производственные объекты средней опасности;

IV класс опасности - опасные производственные объекты низкой опасности.

[Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15234/). Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны (специальные территории с особым режимом использования) в соответствии с таблицей 40.

**Таблица 40 - Сведения о специальных территориях с особым режимом**

**использования**

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |  |
| --- | --- | --- |
|  |
| Ориентировочные размерысанитарно-защитных зон дляпромышленных объектов ипроизводств | Для промышленных объектов и производств: |  |
| - I класса – 1000 м; |  |
| - II класса – 500 м; |  |
| - III класса – 300 м; |  |
| - IV класса – 100 м; |  |
| - V класса – 50 м |  |
| Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) | Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел - комплекс. Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждогообъекта |  |
| Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом | Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях |  |
| Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон | Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны,%:- до 300 м – 60. |
| Ширина полосы древесно- кустарниковых насаждений | - Свыше 300 до 1000 м – 50; -свыше 1000 до 3000 м – 40;-свыше 3000 до 1000 м – 20; |
| Предусматривается на территории санитарно-защитнойзоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны |

Примечания:

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию**

3.1 Общая информация о муниципальном образовании «Ирхидей»

Муниципальное образование «Ирхидей» находится в центральной части Осинского муниципального района и граничит на севере с землями муниципального образования «Бильчир», «Усть-Алтан», на западе – с землями муниципального образования «Майск» и Боханским районом, на востоке – с землями муниципального образования «Оса», на юге - с землями муниципального образования «Майск».

Муниципальное образование «Ирхидей» является сельским поселением. В состав муниципального образования входит 1 населенный пункт – с. Ирхидей.

Административным центром муниципального образования является село Ирхидей. Общая площадь земель муниципального образования – 10263,5 га.

Численность постоянного населения по данным на 01.01.2022 год составила 761 человек, что составило около 3,8 % от общей численности населения МО «Осинский район».

Муниципальное образование «Ирхидей» согласно экономическому делению Иркутской области входит в состав Восточно-Сибирского экономического района Иркутской области. Основным видом экономической деятельности на территории Осинского муниципального района, в котором расположено сельское поселение, является сельское хозяйство (растениеводство и животноводство), заготовка и переработка леса.

Муниципальное образование «Ирхидей» пересекает трасса регионального значения Иркутск-Оса-Усть-Уда, соединяющая муниципальное образование с административным центром района - село Оса. Муниципальное образование «Ирхидей» имеет слабо развитую транспортную сеть: отсутствие железной дороги, отсутствие общественного автотранспорта и неудовлетворительное состояние автодорог.

Расстояние по автомобильным дорогам от административного центра муниципального образования до районного центра села Оса составляет 12 км, до областного центра города Иркутска – 152 км.

Преимущества экономико-географического положения муниципального образования «Ирхидей»:

* наличие природных ресурсов для развития сельского хозяйства, лесозаготовительной деятельности.

Недостатки экономико-географического положения муниципального образования «Ирхидей»:

* + неудовлетворительное состояние автодорог;
* отсутсвие транспортных услуг населению.

**3.2. Обоснование предложений по размещению объектов социальной инфраструктуры**

К объектам социальной инфраструктуры местного значения поселения, связанных с решением вопросов местного значения поселения, в соответствии с федеральным законом Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» относятся:

* + объекты, связанные с организацией библиотечного обслуживания населения;
	+ объекты, связанные с созданием условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
	+ объекты, связанные с созданием условий для развития местного традиционного художественного творчества;
	+ объекты, связанные с организацией и осуществлением мероприятий по работе с детьми и молодежью;
	+ создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
	+ объекты, связанные с обеспечением условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта (согласно Градостроительному кодексу объекты физической культуры и массового спорта, утверждаются в схеме территориального планирования муниципального района);
	+ объекты, связанные с созданием, развитием и обеспечением охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения;
	+ объекты, связанные с созданием условий для массового отдыха жителей поселения.

**Таблица 41 - Сведения о перечне объектов социальной инфраструктуры**

| **№ п/п** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дошкольное образование | МБДОУ «Ирхидейский детский сад» | с. Ирхидей, ул. Школьная, 3 |
| 2 | Основное общее образование | МБОУ «Ирхидейская СОШ им. А.И. Балдунникова» | с. Ирхидей, ул. Заречная, 5 |
| 3 | Обеспечение услугами организаций культуры | Начальная общеобразовательная школа | с. Ирхидей, ул. Ленина, 3А |
| 4 | Обеспечение услугами организаций культуры, библиотечное обслуживание | Ирхидейская сельская библиотека | с. Ирхидей, ул. Ленина, 7 |
| 5 | Физкультурно-спортивные объекты | Спортивный зал МБОУ «Ирхидейская СОШ им. А.И. Балдунникова» | с. Ирхидей, ул. Заречная, 6 |
| 6 | Стадион МБОУ «Ирхидейская СОШ им. А.И. Балдунникова» | с. Ирхидей, ул. Заречная, 6 |
| 7 | Борцовский зал | с. Ирхидей, ул. Ленина |
| 8 | Летняя волейбольная площадка | с. Ирхидей, ул. Тарова |
| 9 | Многофункциональная спортивная площадка | с. Ирхидей, ул. Ленина, 11 |
| 10 | Здравооохранение | ФАП | с. Ирхидей, ул. Ленина |

Сельское хозяйство муниципального образования «Ирхидей» представлено 11 крестьянско-фермерскими хозяйствами и личными подсобными хозяйствами населения.

Территория сельского поселения находится в зоне рискованного земледелия, но в целом агроклиматические условия поселения благоприятны для получения устойчивых урожаев районированных сельскохозяйственных культур и развития животноводства.

Производство продукции растениеводства в поселении ориентировано в основном на зерновые культуры.

Производством овощей в поселении занимаются в основном личные подсобные хозяйства.

Хозяйства населения в основном занимаются посевами сельскохозяйственных культур: картофель, овощи открытого и закрытого грунта.

 Население МО «Ирхидей» занимается личным подсобным хозяйством для обеспечения собственных потребностей в сельскохозяйственной продукции, излишки сельскохозяйственного производства реализуются в незначительных количествах. При возможности получения льготных кредитов и государственной помощи можно предположить их дальнейшее развитие. Следовательно, сельскохозяйственное производство на уровне крестьянских фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств, нацеленных не только на самообеспечение, но и на производство товарной продукции, и в перспективе является неотъемлемой частью экономики муниципального образования «Ирхидей».

# Инженерно–коммуникационные инфраструктуры

***Электроснабжение***

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Ирхидей» осуществляется по сетям Осинского РЭС Восточных электрических сетей Иркутской электросетевой компанией.

В настоящее время уровень обеспеченности потребителей электроэнергией удовлетворительный, реконструкция системы электроснабжения муниципального образования потребуется по мере износа.

С увеличением населения и дальнейшим ростом жилых домов для обеспечения новых улиц электроэнергией потребуется установка новых трансформаторных подстанций, а также строительство линии ЛЭП 0,4 кВ.

Электроснабжение потребителей муниципального образования на все сроки проектирования будет осуществляться от сетей Иркутской электросетевой компании.

Филиал ОАО "ИЭСК" "Восточные электрические сети" выполняет мероприятия по строительству, реконструкции объектов электросетевого хозяйства, включенных и/или планируемых к включению в инвестиционную программу ОАО "ИЭСК", до участкв заявителей заключивших договора об осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.

Филиал ОАО "ИЭСК" "Восточные электрические сети" выполняет мероприятия по строительству, реконструкции объектов электросетевого хозяйства, включенных и/или планируемых к включению в инвестиционную программу ОАО "ИЭСК, в целях обеспечения надежности электроснабжения и приведения качества напряжения в соотвествии с ГОСТ 32144-2013.

***Теплоснабжение***

Система теплоснабжения в МО «Ирхидей» децентрализованная. Теплоснабжение школы, детского сада, административных зданий осуществляется электроконвекторами и НЭПами.

Индивидуальная жилая застройка отапливается печным отоплением. Топливом служат дрова, в некоторых домах пользуются электроотоплениями - бойлерами.

***Водоснабжение***

Водоснабжение потребителей в муниципальном образовании «Ирхидей» осуществляется из 2 источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, все 2- артезианские скважины. 3 подземных источника водоснабжения – Баруун шэбэр, Зуун шэбэр, Хаал.

***Водоотведение***

В настоящее время в МО организационная система хозяйственно-бытовой канализации отсутствует.

Население пользуется надворными выгребными ямами, септиками. Сливной станции нет. Собственной машины для откачки жидких отходов в муниципальном образовании нет.

***Газоснабжение***

В настоящее время газоснабжение в МО не осуществляется, кроме закупки газовых баллонов через Осинский участок Иркутскоблгозсбыта.

Согласно «Генеральной схеме газоснабжения и газификации Иркутской области», Осинский район планируется охватить газоснабжением природным газом на перспективу. Центром системы газоснабжения будет ГРС Оса, от которой по газопроводу высокого давления газ может быть подан в МО «Ирхидей».

В связи с этим, на расчетный срок предусматривается газоснабжение населения МО «Ирхидей».

***Интернет***

Услуги доступа в сеть Интернет предоставляются на всей территории поселения. Кроме того, в настоящее время работу с сетью Интернет предоставляют и сотовые операторы (МТС, Мегафон, Теле 2) при желании с помощью сотового телефона абонент может войти в сеть в любой точке поселения. Скорость и стабильность таких соединений сильно изменяется в зависимости от оператора и места расположения абонента.